



IL TRIBUNALE DI SPOLETO

UFFICIO FALLIMENTARE

VERBALE DI PROCEDURA COMPETITIVA AFFITTO DI AZIENDA EX ART. 163 BIS L.F. – CONCORDATO PREVENTIVO N. 1/2021 -

L'anno 2022, il giorno 25 del mese di gennaio, alle ore 12.00, presso il Tribunale di Spoleto, al primo piano, dinnanzi al giudice delegato, Dott.ssa Sara Trabalza, nella procedura di concordato preventivo n. 1/2021 RGCP, riguardante la società EDIL IMMOBILIARE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE in persona del L.R.P.T. Riccardo Settimi, con sede legale in Foligno (PG), Via Antonio Gramsci, 50, (P.I. 01111700546), presente il Commissario Giudiziale, Dott. Alessio Federiconi, si procede alla verbalizzazione delle operazioni inerenti la procedura competitiva indetta, a norma dell'art. 163 *bis* l. fall., con decreto del Tribunale di Spoleto dell'1.12.2022 e finalizzata all'individuazione di interessati all'affitto della azienda facente capo alla società ricorrente e così composta:

-Beni immobili;

-Beni mobili, stigliature, macchinari, arredi, macchine elettroniche, automezzi (all. A);

-Segni distintivi ivi impiegati; -Sistema di gestione dell'organizzazione conforme ai requisiti della norma ISO 9001:2015 e successive modifiche e integrazioni.

I beni immobili interessati all'affitto (superficie indicativa 60% degli spazi meglio evidenziati in colore giallo nelle planimetrie allegate – all. B) oltre alle parti comuni ed agli accessi pedonali e carrabili, frontali, laterali e retrostanti, sono individuati catastalmente come di seguito: -Stabilimento industriale e sede sociale sito nel Comune di Trevi, Via Deruta censiti al NCU del Comune di Trevi come di seguito: -foglio 10, particella 529, Voc. Matigge, piano: T-1, categoria D/1, rendita catastale euro 4.565,48 (quattromilacinquecento sessantacinque virgola quarantotto); al Catasto Terreni, foglio 10, particella 528, seminativo, Classe 2, ha 00.00.16, Deduzione A52, Reddito Dominicale Euro 0,10, Reddito Agrario Euro 0,08; al Catasto Terreni particella 627, relitto stradale, ha 00.00.28, senza reddito; - particella 1520, seminativo, Classe 2, ha

00.02.36, Deduzione A52, Reddito Dominicale Euro 1,40, Reddito Agrario Euro 1,22; particella 1524, seminativo, Classe 2, ha 00.01.84, Deduzione A52, Reddito Dominicale Euro 1,09, Reddito Agrario Euro 0,95; particella 1527, seminativo, Classe 2, ha 00.02.01, Deduzione A52, Reddito Dominicale Euro 1,20, Reddito Agrario Euro 1,04; particella 1529, seminativo, Classe 2, ha 00.00.48, Deduzione A52, Reddito Dominicale Euro 0,29, Reddito Agrario Euro 0,25; particella 1534, seminativo, Classe 2, ha 00.03.21, Deduzione A52, Reddito Dominicale Euro 1,91, Reddito Agrario Euro 1,66; particella 1598, seminativo, Classe 3, ha 00.00.04, Deduzione A52, Reddito Dominicale Euro 0,02, Reddito Agrario Euro 0,02; particella 1649, seminativo, Classe 2, ha 00.00.89, Reddito Dominicale Euro 0,55, Reddito Agrario Euro 0,46; particella 1652, seminativo, Classe 2, ha 00.00.39, Deduzione A52, Reddito Dominicale Euro 0,23, Reddito Agrario Euro 0,20; particella 1655, seminativo, Classe 2, ha 00.00.88, Deduzione A52, Reddito Dominicale Euro 0,52, Reddito Agrario Euro 0,45. L'affitto non comprende le rimanenze di magazzino di cui l'azienda è dotata, costituite dal materiale impegnato nel processo di produzione.

Il ramo di azienda risulta attualmente detenuto e gestito dalla società S. Costruzioni s.r.l. in forza del contratto stipulato in data 26/3/2019 e sopra citato.

Nessuno è presente per la parte ricorrente.

Il Commissario giudiziale dichiara che la pubblicità legale disposta nel decreto collegiale ex art. 163 bis l.f. della quale è stato onerato è stata regolarmente eseguita nei termini previsti nell'ordinanza e fa riserva di depositare la stessa.

Il Commissario dichiara altresì che nessuna offerta è pervenuta presso il proprio studio né altrimenti.

Viene dato atto che nei termini previsti dal decreto del Tribunale nessuna offerta è stata depositata presso il Commissario, il quale chiede fissarsi nuova data per l'esperimento della gara.

IL GIUDICE DELEGATO

dispone nuova data per l'esperimento della gara in corrispondenza del giorno 9 marzo
2023, ore 12.00, alle condizioni di cui al decreto collegiale del 2.12.2022.
Spoleto, 25.01.2023

Il Giudice del.

Dott.ssa Sara Trabalza